

## WZÓR (załącznik nr 6 do SIWZ)

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Robót Drogowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą: **27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Żeromskiego 23** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056720, kapitał zakładowy: 1.178.300,00 zł, NIP: 661-00-04-933, REGON: 290391100, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Kowalskiego – Prezesa Zarządu

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu w dniu ..... oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp wraz z wykonaniem stalowej konstrukcji wsporczej zlokalizowanej na terenie działki nr 2/1 (obręb 43, ark. 1) położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego 23 w Ostrowcu Świętokrzyskim”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania na podstawie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Dokumenty te stanowią integralną część Umowy. Realizacja zadania prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną w odpowiednich przepisach budowlanych i dokumentacji budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i realizacji robót wydanymi przez gestorów urządzeń technicznych.

#### § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w ciągu 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.

#### § 3

Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia .....

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie realizacji umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji umowy jest: .....

#### § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosić będzie:
  - a) Netto bez podatku VAT .....zł
  - b) Podatek VAT ..... zł
  - c) Brutto z podatkiem VAT ..... zł(słownie brutto: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót,
3. Zakres prac o których mowa w § 1 ust. 1 należy wykonać w czasie pracy zakładu Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie przelewem na podstawie faktury końcowej w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, stwierdzający ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem wysokości i przyczyn ich naliczenia.
6. Dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury końcowej.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji przekazanej Zamawiającemu w dniu odbioru zamówienia.
2. Wykonawca udziela gwarancji:

- a).... miesięcy – na inwerter (typu „door to door” – wymiana na nowy sprzęt) i konstrukcję nośną instalacji,
  - b) .... miesięcy – na roboty montażowe, pozostałe urządzenia i elementy instalacji
3. Czas reakcji serwisowej polegający na zdiagnozowaniu przyczyn usterki, faktycznym przybyciu na obiekt w którym nastąpiła usterka i podjęcie akcji naprawczej wynosi ..... roboczych od zgłoszenia.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1. za każdy dzień opóźnienia, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania umowy. Zamawiający może odliczyć kary umowne od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 500,00 zł brutto z podatkiem VAT w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usuwania usterek określonych w §7 ust. 3 za każdą dobę opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy opóźnienie wykonania umowy przez Wykonawcę przekracza 30 dni.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody.

#### § 9

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego niezwłocznie, lecz nie później niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad z konsekwencją określoną w § 8 ust.1,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem określonym w § 8 ust. 3 lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio elementów jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia tych wad z konsekwencją określoną w § 8 ust. 1.

#### § 10

Wykonawca nie ma prawa powierzać realizacji zamówienia innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 11

1. Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy może zawrzeć na piśmie umowę o podwykonawstwo w celu zlecenia części prac do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając prace Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 kodeksu cywilnego i przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Powierzenie Podwykonawcom prac określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prace przez nich wykonane. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace wykonawcze, jest zobowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu, a także jej zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000,00 zł.
4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy umowa przewiduje termin płatności dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi;

- 3) gdy ceny zaoferowane przez Podwykonawcę będą wyższe od cen zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie;
- 4) gdy w umowach z Podwykonawcami ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze w terminie 7 dni, będzie uważane za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace wykonawcze przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000,00 zł.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze, w przypadkach określonych w ust. 3.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze w terminie 7 dni, będzie uważane za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Płatności dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.
  - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace wykonawcze, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na prace wykonawcze.
  - 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace wykonawcze, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt.2, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje pisemnie o terminie zgłaszania tych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 7) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
    - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny powstanie roszczenie po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy.
11. Każdorazowa zmiana Podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy część robót została wykonana przez Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w §5 ust. 4 jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

## §12

1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia, począwszy od pierwszego dnia wykonywania umowy, z tytułu zaniebania, nie wykonania lub nieterminowego wykonania albo innych zdarzeń, których skutkiem są ujemne konsekwencje pracy Wykonawcy lub Podwykonawców.

3. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia poczynwszy od pierwszego dnia wykonywania umowy, z tytułu zaniechania, nie wykonania lub nieterminowego wykonania albo innych zdarzeń, których skutkiem jest szkoda osoby trzeciej, a szkoda wynika z przyczyn braku odpowiedniej jakości prac.

**§ 13**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Kodeks cywilny..

**§ 15**

Sprawy sporne, jakie mogą ewentualnie wyniknąć w trakcie realizacji postanowień umowy, będą rozstrzygane polubownie, a gdyby takie postępowanie nie dało rezultatu, podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**